

Costituita con DPGR n.62 del 28 dicembre 2023
Sede legale: via Venezia n.16 - 15121 Alessandria. Codice fiscale/Partita IV: 01640560064.
Telefono: (0131) 206111- www.ospedale.al.it
info@ospedale.al.it – asoalexandria@pec.ospedale.al.it (solo certificata)

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE N. 0000575 del 27/10/2025

Struttura: Tecnico ed Efficientamento Energetico

Oggetto:

<<LAVORI DI RIORDINO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO OSPEDALIERO “CESARE ARRIGO” DI ALESSANDRIA, STRALCIO AFFERENTE AL COMPLETAMENTO DEL LOTTO 2- CUP: H32C23000290001>>. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI PREFATTIBILITÀ REVISIONATO PER INSERIMENTO RM.

IL DIRETTORE GENERALE (*)

Alpe Valter

*L'Estensore: **Cauli Gabriele***

Data 24/10/2025

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento con la sottoscrizione della proposta, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

*Il Responsabile del Procedimento: **Cauli Gabriele***

Data 24/10/2025

*Il Responsabile Struttura Proponente: **Cauli Gabriele***

Data 24/10/2025

*Direttore Amministrativo: **Corona Massimo***

Data 24/10/2025

*Direttore Sanitario: **Bernini Luciano***

Data 24/10/2025

Proposta: 0000612 del 24/10/2025

Hash proposta: c1c6f3a3a31573bcb56fba6b3491fd1da3eb69b276748fcc681a7b2bb2af66e1

OGGETTO: <<LAVORI DI RIORDINO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO OSPEDALIERO “CESARE ARRIGO” DI ALESSANDRIA, STRALCIO AFFERENTE AL COMPLETAMENTO DEL LOTTO 2-CUP: H32C23000290001>>. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI PREFATTIBILITÀ REVISIONATO PER INSERIMENTO RM.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il D.Lgs. n.502/1992 e s.m.i.;

LETTA E VALUTATA la proposta allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale con la quale si propone l'adozione dell'atto deliberativo di cui in oggetto;

PRESO ATTO che il soggetto proponente ed il responsabile del procedimento amministrativo attestano la legittimità e la regolarità formale e sostanziale della citata proposta;

RITENUTO di condividere la sopra richiamata proposta, recependola integralmente, nei termini e per le motivazioni in essa indicate;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di competenza

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto di prefattibilità revisionato per inserimento RM dei <<Lavori di riordino e riqualificazione del complesso ospedaliero “Cesare Arrigo” di Alessandria, stralcio afferente al completamento del lotto 2 - CUP: H32C23000290001>> redatto dalla S. C. Tecnico ed Efficientamento Energetico dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Alessandria e sottoscritto dal suo Direttore, ing. Gabriele CAULI in data 21/10/2025;
- 2) di trasmettere prontamente il progetto di prefattibilità approvato alla Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Politiche degli investimenti;
- 3) di dare atto che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio aziendale;
- 4) di autorizzare e dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione, prevista all'art. 28 comma 2 della L.R. n.10 del 24.1.1995, sussistendo le condizioni di cui all'art.134 del D.Lgs. n.267 del 18.8.2000, al fine di procedere alla tempestiva attuazione delle successive fasi del procedimento in esame.

IL DIRETTORE GENERALE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

IL DIRETTORE SANITARIO

OGGETTO: *LAVORI DI RIORDINO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO OSPEDALIERO “CESARE ARRIGO” DI ALESSANDRIA, STRALCIO AFFERENTE AL COMPLETAMENTO DEL LOTTO 2-CUP: H32C23000290001>>. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI PREFATTIBILITÀ REVISIONATO PER INSERIMENTO RM.*

Struttura proponente: S.C. Tecnico ed Efficientamento Energetico

VISTO il D.Lgs 165/2001 e s.m.i.;

VISTO il vigente Atto Aziendale;

VISTO il regolamento vigente che disciplina le competenze per l'adozione degli atti amministrativi

PREMESSO quanto segue

Con Deliberazione del Direttore Generale AOAL n. 460 del 20.04.2017, fu accettata, con beneficio d'inventario, l'eredità morendo dismessa dalla signora Baralis Elsa, deceduta in Alessandria il 14 febbraio 2017, come da testamenti olografi, pubblicati con verbale a rogito notaio Raffaella Ricaldone di Alessandria in data 30 marzo 2017 Rep.n.10741/5931 registrato in data 4 aprile 2017, rinviando ogni ulteriore provvedimento ad avvenuta redazione dell'inventario.

I fondi provenienti dall'eredità Baralis Elsa, per l'importo di € 3.786.535,08, con deliberazione n. 415 del 16.05.2018, furono destinati prioritariamente, alla realizzazione del nuovo Blocco Operatorio dell'Ospedale Infantile “C. Arrigo” con conseguente intitolazione del Reparto alla *de cuius* come da disposizioni testamentarie.

Per l'aggiudicazione dei servizi di redazione dello studio di fattibilità e del progetto preliminare dei lavori di realizzazione del nuovo blocco operatorio del padiglione U. Bosio dell'Ospedale Infantile “C.Arrigo” e di riorganizzazione del complesso ospedaliero, con determina dirigenziale n. 1166 del 24.09.2019, è stata indetta gara d'appalto con procedura aperta, mediante ricorso alla piattaforma di *e-procurement* “Sintel” di Aria S.p.A. – Regione Lombardia, da espletare secondo le modalità di cui alla Parte II, Titoli III e IV del Codice Appalti (art. 157, comma 2, ultimo periodo), con criterio di aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa.

La procedura aperta per l'affidamento dello studio di fattibilità e del progetto preliminare dei lavori di realizzazione del nuovo blocco operatorio del padiglione U. Bosio dell'Ospedale Infantile “C. Arrigo” e di riorganizzazione del complesso ospedaliero è stata aggiudicata con Deliberazione dirigenziale n° 663 del 28 aprile 2020, alla Società Main Management e Ingegneria S.r.l., con sede in Villanova di Castenaso (BO), Via Bruno Tosarelli n.344,

Per avere un quadro più preciso dei successivi interventi, sono stati affidati con determinazione dirigenziale n° 1331 del 24 agosto 2020, i servizi supplementari di verifica di vulnerabilità sismica del complesso ospedaliero Ospedale Infantile “C. Arrigo” alla medesima Società Main Management e Ingegneria S.r.l.,

In data 17 giugno 2021 il sunnominato aggiudicatario - previa approvazione in data 26 ottobre 2020 dello studio di fattibilità - ha presentato il progetto preliminare.

Detto progetto preliminare è articolato in tre distinti lotti funzionali da realizzarsi in successione temporale in subordine alla sussistenza delle adeguate coperture finanziarie.

Il quadro economico di spesa globale degli interventi relativi ai primi due lotti, dell'importo complessivo di € 16.926.306,6, nelle varie fasi ipotizzate e articolate nei predetti lotti funzionali:

- Lotto 1: Blocco Operatorio: importo complessivo di Quadro Economico € 7.570.000;
- Lotto 2: Riqualificazione edile e impianti: € 5.365.829,14 + Miglioramento Sismico: € 3.990.477,37, per un totale di € 9.356.306,51

È presente un ulteriore lotto, non prioritario ma valutabile al completamento dei primi due:

- Lotto 3: Completamento Riqualificazione edilizia e impiantistica: € 14.532,929,09.

Il Progetto preliminare e conseguenti quadri economici sono stati approvati con Deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera di Alessandria n. 376 del 18/06/2021 avente ad oggetto <<Approvazione del progetto preliminare dei lavori di realizzazione del nuovo blocco operatorio del padiglione U. Bosio dell'ospedale infantile "Cesare Arrigo" e di riorganizzazione del complesso ospedaliero>>

LOTTO I

Il primo lotto funzionale, del valore complessivo di Quadro Economico di € 7.570.000, riguarda la realizzazione del nuovo blocco operatorio dell'Ospedale Infantile, con l'acquisizione delle corrispondenti attrezzature, da affidarsi conseguentemente, stante la natura dell'intervento e l'alta incidenza della componente tecnologica, tramite appalto integrato, con alla base la progettazione definitiva;

Ai fini dell'espletamento della gara per l'affidamento congiunto di progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori del primo lotto funzionale, è stato necessario acquisire, tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del codice, la progettazione definitiva;

La realizzazione delle opere previste nel lotto I riveste carattere prioritario per dare corso alla volontà testamentaria e considerata la necessità di disporre di un blocco operatorio moderno e allineato agli attuali livelli tecnologici; al finanziamento di una parte cospicua del primo lotto funzionale, dell'importo complessivo di quadro economico € 7.570.000, si provvede, con la somma, allo stato attuale determinabile in € 3.574.575,92, derivante dal lascito Elsa Baralis, sopra richiamato; per l'eccedenza sulla disponibilità è stato richiesto un finanziamento regionale;

Il finanziamento per la restante parte è stato concesso con D.G.R. n.18 del 16/07/2021, avente ad oggetto: "Stanziamento all'Azienda Ospedaliera "SS. Antonio e Biagio" e "C. Arrigo" di Alessandria di euro 4.000.000,00 per la realizzazione del Nuovo Blocco Operatorio per la riqualificazione dell'Ospedale Infantile "Cesare Arrigo" di Alessandria- Lotto 1",

Si è quindi dato corso alla selezione del professionista e, a conclusione della procedura di selezione, con determinazione n. 1137 del 18/07/2022, sono stati affidati al R.T. MAIN-MANAGEMENT E INGEGNERIA S.r.l. (capogruppo), Via Bruno Tosarelli 344 – 40055 Villanova Di Castenaso (BO), / PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC S.r.l. (mandante), via Lampedusa 13, 20141 Milano, i servizi di redazione del progetto definitivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, SCIA VV.F., pratiche catastali, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo blocco operatorio del padiglione U. Bosio dell’Ospedale Infantile “C. Arrigo”.

La progettazione definitiva del nuovo blocco operatorio è stata presentata dal professionista incaricato con PEC del 9 agosto 2023 prot. AOAL n. 20829 del 09/08/2023 ed inviata alla Società CONTECO Check S.r.l. per le verifiche finalizzate alla successiva approvazione. Il progetto definitivo è stato approvato con Delibera del Direttore Generale AOU AL n. 533 del 31/10/2024 e – a seguito di aggiornamento – approvato nuovamente con Delibera del Direttore Generale AOU AL n. 355 del 26/06/2025.

LOTTO II

Con la medesima Determinazione n. 1137 del 18/07/2022 sopracitata, l’Azienda Ospedaliera si è riservata la facoltà (opzione), a discrezione della S.A. ed a condizione della concessione del corrispondente finanziamento da parte della Regione Piemonte, di affidare all’aggiudicatario i servizi relativi ai lavori di ristrutturazione del complesso ospedaliero “Cesare Arrigo” sottoelencati:

- a) la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori edili e impiantistici;
- b) la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di miglioramento sismico sulle strutture;

Con D.G.R. n.5 – 4629 del 11/02/2022, avente ad oggetto “Approvazione del Programma di investimenti in edilizia per l’adeguamento sismico di strutture ospedaliere con risorse a valere sul PNRR M6, C2. 1.2 e sul fondo Complementare” venne concesso all’Azienda Ospedaliera il finanziamento di € 4.037.877, 00, pertanto mediante determinazione n. 1592 del 20/10/2022 è stata attivata l’opzione prevista con determina dirigenziale n. 1137 del 18/07/2022, affidando al R.T. MAIN - MANAGEMENT E INGEGNERIA S.r.l. (capogruppo) / PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC S.r.l. (mandante), i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e pratiche autorizzative dei lavori di miglioramento sismico sulle strutture del complesso ospedaliero “Ospedale Infantile” Cesare Arrigo. Successivamente, con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 18/11/2022 (G.U. serie generale n. 278 del 28/11/2022), il finanziamento è stato incrementato di ulteriore € 1.092.304,00, a valere sulle risorse del “Fondo per l’avvio delle opere indifferibili”.

La progettazione esecutiva del miglioramento sismico è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1699 del 14/12/2023.

Con Determinazione Dirigenziale n. 265 del 21/02/2025 è stato preso atto dell'assegnazione alle ASR di fondi statali di cui all'art. 20, L. 67/1988, per la realizzazione degli interventi del programma "Verso un ospedale sicuro e sostenibile", ex PNC, in attuazione dell'art. 1, comma 13, del D.L. 19/2024, come dettagliato in premessa alla citata Determinazione.

Per dare piena attuazione al "Lotto 2", "Riqualificazione edile e impianti", ad oggi attivato unicamente per quanto attiene la parte del "Miglioramento Sismico", tenendo come base i conteggi del "progetto preliminare" approvato nell'anno 2021 con Deliberazione n. 376 sarebbero stati necessari ulteriori € 5.365.829,14.

Tuttavia, considerato il lasso di tempo intercorso tra la redazione del progetto preliminare e il notevole incremento dei prezzi delle materie prime, è stato richiesto al professionista incaricato di redigere il progetto preliminare, una nuova stima di quanto ad oggi occorrente per dare attuazione ad una prima riqualificazione edile ed impiantistica del presidio infantile. Stima aggiornata pervenuta il 20/04/2023, prot. AOAL n. 10952 del 21/04/2023. Per una completa fruizione del presidio, è stata prevista anche la sostituzione e l'implementazione di parte degli arredi e delle attrezzature, per un totale stimato pari a circa € 1.525.000,00, portando la stima del completamento del lotto 2 ad un totale complessivo di € 9.250.000,00.

Situazione rappresentata alla Regione Piemonte – Direzione Sanità – Settore Politiche degli investimenti con nota del 27/02/2023, prot. AOAL n. 5707.

Il "Progetto di prefattibilità" dei <<Lavori di riordino e riqualificazione del complesso ospedaliero "Cesare Arrigo" di Alessandria, stralcio afferente al completamento del lotto 2 - CUP: H32C23000290001>> redatto dalla S. C. Tecnico ed Efficientamento Energetico dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Alessandria è stato approvato con Deliberazione del Direttore Generale AO AL n. 587 del 21/12/2023.

Dal momento in cui fu approvato il progetto di prefattibilità sopra richiamato, è sorta l'esigenza di introdurre presso l'Ospedale Infantile Cesare Arrigo una nuova RM 1,5T.

L'intervento necessario per la nuova RM prevede l'esecuzione dei lavori edili ed impiantistici per l'adeguamento di un'area di circa 310 mq al piano rialzato dell'Ospedale infantile di Alessandria, oltre che la fornitura e posa della stessa macchina, arredi ed attrezzature. L'area dovrà essere concepita e realizzata per accogliere una risonanza magnetica per pazienti in età pediatrica, prevedendo oltre alla sala RM e gli ordinari locali accessori, anche una "sala induzione" ed una "sala risveglio" per permettere l'esecuzione della prestazione a pazienti sedati.

Per l'introduzione della nuova macchina – che si prevede di acquisire tramite donazione - la Cabina di Regia HTA, nella seduta del 18 dicembre 2024, ha espresso parere favorevole condizionato (Prot. AOU AL n. 3919 del 10/02/2025).

Considerando gli ulteriori lavori necessari per allestire il sito di RM, è stato redatto dalla S. C. Tecnico ed Efficientamento Energetico dell'Azienda Ospedaliero Universitaria un aggiornamento del progetto di prefattibilità per la realizzazione dei *Lavori di riordino e riqualificazione del complesso ospedaliero "Cesare Arrigo" di Alessandria, stralcio afferente al completamento del lotto 2*, incrementando l'importo necessario

ad € 11.000.000,00 dei quali circa € 2.257.000,00 per la sostituzione e l'implementazione di arredi e attrezzature; situazione rappresentata alla Regione Piemonte – Direzione Sanità – Settore Politiche degli investimenti con nota del 17/04/2025, prot. AOU AL n. 10743;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale 1-7297/2023/XI del 25 luglio 2023, avente ad oggetto: <<Approvazione della ricognizione degli investimenti già programmati a livello regionale in edilizia sanitaria, tra cui gli investimenti da finanziarsi con fondi dello Stato ex art. 20 della L.67/88 per l'attivazione delle procedure di sottoscrizione di nuovi accordi di programma tra Stato e Regione>> che prevede nel suo allegato B la programmazione di € 9.250.000 da destinarsi all'Ospedale infantile Cesare Arrigo di Alessandria.

RICHIAMATA la nota della Regione Piemonte - Direzione Sanità - Settore Politiche degli investimenti del 09/11/2023, prot. AOAL n. 28731 del 09/11/2023, avente ad oggetto <<Programma investimenti art. 20 L. 67/88 e s.m.i. Attivazione intervento "Ospedale infantile C. Arrigo – Riqualificazione edile e impianti">> con la quale viene richiesta la documentazione utile all'attivazione di un nuovo Accordo di Programma Stato-Regione per il settore degli investimenti sanitari (programma investimenti art. 20 L.67/1988), e la presentazione di una documentazione progettuale di "prefattibilità" per l'illustrazione dell'intervento.

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale AO AL n. 587 del 21/12/2023 con la quale è stata approvata la prima stesura del "Progetto di prefattibilità" dei <<Lavori di riordino e riqualificazione del complesso ospedaliero "Cesare Arrigo" di Alessandria, stralcio afferente al completamento del lotto 2 - CUP: H32C23000290001>> ;

ESAMINATO l'aggiornamento del "Progetto di prefattibilità" dei <<Lavori di riordino e riqualificazione del complesso ospedaliero "Cesare Arrigo" di Alessandria, stralcio afferente al completamento del lotto 2 - CUP: H32C23000290001>> sottoscritto dal Direttore S.C. Tecnico ed Efficientamento Energetico dell'AOU AL, ing. Gabriele Cauli, in data 21/10/2025, che – anche se non materialmente allegato per economicità procedimentale, ad eccezione dell' Elenco Elaborati e del quadro economico - si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

CONSIDERATO che la ripartizione della spesa, prevista per la realizzazione dell'intervento CUP: H32C23000290001, ammontante ad un importo complessivo di € 11.000.000,00, è definita come nel quadro economico allegato.

RITENUTO di approvare l'aggiornamento del "Progetto di prefattibilità" dei <<Lavori di riordino e riqualificazione del complesso ospedaliero "Cesare Arrigo" di Alessandria, stralcio afferente al completamento del lotto 2 - CUP: H32C23000290001>> così da tenere conto dell'introduzione del nuovo sito di RM e del conseguente incremento dei costi;

DATO ATTO CHE dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio aziendale;

PROPONE

1. di approvare il progetto di prefattibilità revisionato per inserimento RM dei <<*Lavori di riordino e riqualificazione del complesso ospedaliero "Cesare Arrigo" di Alessandria, stralcio afferente al completamento del lotto 2 - CUP: H32C23000290001*>> redatto dalla S. C. Tecnico ed Efficiamento Energetico dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Alessandria e sottoscritto dal suo Direttore, ing. Gabriele CAULI in data 21/10/2025;
2. di trasmettere prontamente il progetto di prefattibilità approvato alla Regione Piemonte - Direzione Sanità- Settore Politiche degli investimenti;
3. di dare atto che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio aziendale;
4. di autorizzare e dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione, prevista all'art. 28 comma 2 della L.R. n.10 del 24.1.1995, sussistendo le condizioni di cui all'art.134 del D.Lgs. n.267 del 18.8.2000, al fine di procedere alla tempestiva attuazione delle successive fasi del procedimento in esame.

IL DIRETTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO



**Azienda Ospedaliero
Universitaria
di ALESSANDRIA**
Santi Antonio e Biagio e Cesare Arrigo

Via Venezia, 16 – 15121 ALESSANDRIA

Tel. 0131 206111 – www.ospedale.al.it

info@ospedale.al.it

asoalexandria@pec.ospedale.al.it (solo certificata)

C.F. – P.I. 01640560064

LAVORI DI RIORDINO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO OSPEDALIERO "CESARE ARRIGO" DI ALESSANDRIA, STRALCIO AFFERENTE AL COMPLETAMENTO DEL LOTTO 2 - CUP H32C23000290001

S.C. TECNICO ed EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Direttore: Ing. Gabriele Cauli - gabriele.cauli@ospedale.al.it

Tel. 0131 206749-6902 - Fax 0131-444505

P.E.C.: segreteria tecnico@pec.ospedale.al.it

PROGETTO DI PREFATTIBILITA' - Rev.01

ELABORATI GENERALI

ELENCO ELABORATI

ELENCO ELABORATI

01- Relazione introduttiva-illustrativa

02- Relazione generale

03- Quadro economico

04- Computo arredi e attrezzature

05- Cronoprogramma

TAV 01 - Stato di Fatto - Inquadramento generale

TAV 02 - Stato di Fatto - Pianta Piano Seminterrato

TAV 03 - Stato di Fatto - Pianta Piano Rialzato

TAV 04 - Stato di Fatto - Pianta Piano Primo

TAV 05 - Stato di Fatto - Pianta Piano Secondo

TAV 06 - Stato di Fatto - Pianta Copertura

TAV 07 - Stato di Progetto - Pianta Piano Seminterrato

TAV 08 - Stato di Progetto - Pianta Piano Rialzato

TAV 09 - Stato di Progetto - Pianta Piano Primo

TAV 10 - Stato di Progetto - Pianta Piano Secondo

TAV 11 - Stato di Progetto - Pianta Copertura

TAV 12 - Stato di Progetto - Sezioni AA – BB

TAV 13 - Stato di Progetto - Sezioni CC – DD

TAV 14 - Stato di Progetto - Prospetti Nord-Ovest e Nord-Est

TAV 15 - Stato di Progetto - Prospetti Sud-Ovest e Sud-Est

TAV 16 - Stato di Progetto - Viste Tridimensionali



AOUAL

Azienda Ospedaliera
Universitaria
di **ALESSANDRIA**
Santi Antonio e Biagio e Cesare Arrigo

Via Venezia, 16 – 15121 ALESSANDRIA
Tel. 0131 206111 – www.ospedale.al.it
info@ospedale.al.it

asolessandria@pec.ospedale.al.it (solo certificata)

C.F. – P.I. 01640560064

LAVORI DI RIORDINO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO OSPEDALIERO "CESARE ARRIGO" DI ALESSANDRIA, STRALCIO AFFERENTE AL COMPLETAMENTO DEL LOTTO 2 - CUP H32C23000290001

S.C. TECNICO ed EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Direttore: Ing. Gabriele Cauli - gabriele.cauli@ospedale.al.it

Tel. 0131 206749-6902 - Fax 0131-444505

P.E.C.: segreteria tecnico@pec.ospedale.al.it

PROGETTO DI PREFATTIBILITA' - Rev.01

ELABORATI GENERALI

Quadro economico

**LAVORI DI RIORDINO E RIQUALIFICAZIONE DEL
COMPLESSO OSPEDALIERO CESARE ARRIGO DI ALESSANDRIA
- STRALCIO AFFERENTE AL COMPLETAMENTO DEL LOTTO 2 -**

CUP: H32C23000290001

A) SOMME A BASE DI APPALTO			
1)	Lavori a misura		5 500 000,00 €
	di cui		
		Edilizia	2 300 000,00 €
		Impianti meccanici	1 200 000,00 €
		Impianti elettrici interni	2 000 000,00 €
2)	Lavori a corpo	0,00 €	0,00 €
A.1)	Importo totale opere a corpo e a misura		5 500 000,00 €
	di cui		
	Importo complessivo lavori (esclusa manodopera)	3 300 000,00 €	
	importo manodopera stimato	2 200 000,00 €	
3.b)	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	180 000,00 €	180 000,00 €
3.c)	importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	0,00 €	0,00 €
3.d)	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	0,00 €	0,00 €
A.2)	Totale lavori (A.1 + 3.b + 3.c + 3.d)		5 680 000,00 €
A.3)	Totale Arredi e Attrezzature	1 850 000,00 €	1 850 000,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	0,00 €	0,00 €
2)	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	30 000,00 €	30 000,00 €
3)	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	0,00 €	0,00 €
4)	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	0,00 €	0,00 €
5)	imprevisti	466 289,45 €	466 289,45 €
6)	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 (revisione dei prezzi) e 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 (modifiche contrattuali previste nei documenti di gara) ;	397 600,00 €	397 600,00 €
7)	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	0,00 €	0,00 €
8 a)	8.a.1) Progettazione e CSP	416 000,00 €	981 876,80 €
	8.a.2) ///	0,00 €	
	8.a.3) Direzione dei lavori, contabilità e CSE	300 000,00 €	
	8.a.4) ///	0,00 €	
	8.a.5) Emissione CRE	0,00 €	
	8.a.6) prestazioni a vacanza	70 000,00 €	
	8.a.7) Contributo Previdenziale (4%)	31 440,00 €	
	8.a.8) IVA su spese tecniche (22%)	164 436,80 €	
	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità,		
8.b)	incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (misura massima 2%); escluso quanto in 10)	90 880,00 €	90 880,00 €
9)	9.1) verifica della progettazione di cui all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023	68 000,00 €	86 278,40 €
	9.2) Contributo Previdenziale (4%)	2 720,00 €	
	9.3) IVA su spese tecniche (22%)	15 558,40 €	
spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;			
10)	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (quota parte in misura del 20% di 8.b, per tecnologie e formazione);	22 720,00 €	22 720,00 €
11)	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	10 000,00 €	10 000,00 €
12)	spese per pubblicità;	10 000,00 €	10 000,00 €
13)	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del D.Lgs. 36/2023, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	20 000,00 €	20 000,00 €
14)	14.1) Spesa tecnica per collaudo	113 000,00 €	143 374,40 €
	9.2) Contributo Previdenziale (4%)	4 520,00 €	
	9.3) IVA su spese tecniche (22%)	25 854,40 €	
Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;			
15)	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del D.Lgs. 23/2023;	0,00 €	0,00 €
16)	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale; (art. 210 e seguenti del D.Lgs. 36/2023)	113 600,00 €	113 600,00 €
17)	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 (2 % per gli importi pari o superiori ad 1 mln di euro ed inferiore a 5 mln di euro);	0,00 €	0,00 €
18.a1)	IVA su lavori A.2 nella misura del	10%	568 000,00 €
18.a2)	IVA su A.3 arredi e attrezzature nella misura del	22%	407 000,00 €
18.a3)	IVA su B.5), B.6) nella misura del	10%	86 388,95 €
18.a4)	IVA su B.2), B.11), B.12) e B.16) nella misura del	22%	35 992,00 €
18.b)	Eventuali altre imposte.		0,00 €
B)	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		3 470 000,00 €
TOTALE IMPORTO DI PROGETTO			11 000 000,00 €